



Additional Terms and Conditions for Mortgage Loan offer running from 09/06/2019 to 31/12/2019

الشروط والأحكام الإضافية الخاصة بعرض القرض العقاري في الفترة بين (٢٠١٩/١٢/٣١ إلى ٢٠١٩/٠٦/٠٩)

Personal Details		البيانات الشخصية	
Name as in QID/Passport		الاسم كما في البطاقة الشخصية القطرية/جواز السفر	
Client Name		اسم العميل	
Valid QID number		رقم البطاقة الشخصية القطرية السارية	

Offer Details

تفاصيل العرض

For loans granted to finance the purchase of one personal property against salary

القروض الممنوحة للعملاء لتمويل شراء عقار شخصي واحد مقابل الراتب:

Security Type	Reduce Interest Rate		Mangament Fee	Loan Care * (Mandatory)	Early Settlement Fee		رسوم السداد المبكر		تأمين الحياة للقرض (إجباري)	رسوم إدارية	سعر الفائدة المتناقصة		نوع الضمان العقاري
	First 18 months	From month 19			First 3 years	From 4th year	إبتداءً من السنة ٤	لأول ٣ سنوات			إبتداءً من الشهر ١٩	لأول ١٨ شهر	
All New readymade	3.95% p.a	5.70% p.a	0.00%	0.50%	1.50%	1.00%	%1.00	%1.00	%٠.50	%٠.00	%0,٧٠ سنويا	%٣,٩0 سنويا	عقار شخصي جاهز جديد
Plot of Land	3.95% p.a	5.70% p.a	0.00%	0.50%	2.00%	1.75%	%1,٧0	%٢,٠٠	%٠.50	%٠.00	%0,٧٠ سنويا	%٣,٩0 سنويا	أرض فضاء

*Loan care is mandatory subject to QAR 5 million maximum lending exposure

*يعتبر تأمين الحياة للقرض إجباري حتى ٥ ملايين ريال قطري كحد أقصى لمجموع الرصيد الإجمالي

Terms and Conditions

الشروط والأحكام

- Offer to be available for new loans only and does not extend to rescheduling of existing loans or top-ups.
- Offer is valid for loans granted against salary only
- Offer is exclusive for Qatari customers only
- Maximum loan value is QR 10Mn.
- Offer is to finance the purchase of one personal property and single plot of Land only; Construction loans, Loans against compounds, shops, Buildings, and any other commercial properties will be excluded.
- Early settlement fees will be calculated as follows: 1.50% on loans against 1 readymade personal property and 2.00% for loans against plot of land during the first three years, to be reduced to 1.00% on loans against one personal property and 1.75% on loans against plot of land from the 4th year onward.
- Starting from loan's 19th month, the interest rate shall be variable and subject to change from time to time at the discretion of the Bank in line with its prevailing policies and procedures

- العرض يشمل طلبات القروض الجديدة فقط و يستثنى من ذلك طلبات إعادة الجدولة او رفع قيمة القروض القائمة
- العرض يشمل القروض الممنوحة مقابل الراتب فقط
- العرض خاص بالعملاء القطريين فقط
- يجب ان لا تتعدى قيمة القرض عشرة ملايين ريال قطري
- العرض والأسعار المذكورة أعلاه متاحة للقروض الممنوحة لتمويل شراء عقار شخصي واحد أو قطعة أرض واحدة، ولا يشمل القروض الممنوحة لغرض تشييد عقار أو القروض الممنوحة مقابل عقارات تجارية كمجموع سكني محلات تجارية، عمارات سكنية او اي ممتلكات تجارية اخرى.
- يتم احتساب رسوم السداد المبكر كالتالي: %1,00 للعقارات الشخصية الجاهزة و %٢,٠٠ لقطع الأراضي خلال أول ثلاث سنوات ويتم التخفيض الى %1,٠٠ للعقار الشخصي الواحد و %1,٧0 للأرض الفضاء اعتباراً من السنة الرابعة فصاعداً.
- اعتباراً من الشهر التاسع عشر من عمر القرض، يكون معدل الفائدة متغيراً ويخضع للتغيير من وقت لآخر حسب تقدير البنك ووفقاً لسياساته وإجراءاته السارية.

By signing this offer, you acknowledge that you have read, understood and accepted all the terms and conditions mentioned in this document, in addition to the terms and conditions mentioned in your mortgage loan contract

بتوقيعكم على هذا العرض، فإنكم تقررون بإطلاعكم، فهمكم وقبولكم بكافة الشروط والأحكام المذكورة أعلاه، بالإضافة الى الأحكام والشروط المذكورة في عقد التمويل العقاري الخاص بكم.

التوقيع Signature	التاريخ Date	D I D M I M Y I Y I Y I Y
----------------------	-----------------	---------------------------