



حوّل قرضك العقاري إلى البنك التجاري اليوم، وابدأ رحلة مصرفية جديدة! Switch to Commercial Bank Move your Mortgage Loan today!

الشروط والأحكام

Terms & Conditions

الأهلية

إن هذا العرض متاح للقطريين والمقيمين، سواء كانوا من عملاء البنك الحاليين أو الجدد. ينطبق هذا العرض على القروض العقارية مقابل الراتب و/أو دخل الإيجار. يسري هذا العرض على القروض العقارية الجديدة لتمويل شراء المديونية العقارية من البنوك الأخرى، بالإضافة إلى القروض العقارية الجديدة لتمويل شراء عقارات.

سعر الفائدة

ستكون أسعار الفائدة ثابتة خلال أول 3 سنوات من فترة القرض، وابتداءً من السنة الرابعة، سيتم تعديل سعر فائدة القرض إلى فائدة متناقصة بنسبة (سعر مصرف قطر المركزي للإقراض + 1.50%).

فترة السماح

تصل فترة السماح إلى 12 شهراً للمواطنين القطريين والمقيمين، كما ويتم احتسابها ضمن مدة القرض وتمنح على أساس الملاءة الائتمانية.

مبلغ ومدة القرض

الحد الأدنى لمبلغ القرض 500,000 ريال قطري.
الحد الأدنى لمدة القرض 15 سنة.
الحد الأقصى لمبلغ القرض 10,000,000 ريال قطري.

في حالة السداد المبكر

سيتم تطبيق رسوم سداد مبكر بنسبة 2.00% في حالة سداد القرض (بشكل كلي أو جزئي).

في حال قيام العميل بالسداد المبكر للقرض خلال فترة خمس سنوات من تاريخ منح القرض، يتوجب عليه سداد الرسوم الإدارية التي تم إعفاؤه منها ضمن هذا العرض، وذلك بنسبة 1% من قيمة القرض.

فترة العرض

يسري هذا العرض من 20 مايو 2025 حتى 20 أغسطس 2025.

Eligibility

- The offer is available for Qatari and expat, both existing and new-to-bank customers.
- The offer applies on mortgage loans against salary and/or rent income.
- This offer is applicable to new Mortgage Loans to buyout obligations with other banks, in addition to new mortgage loans to purchase properties.

Interest rate

- Rate will be fixed for the first 3 years. Starting from the 4th year, the loan interest rate will be adjusted to a variable rate of (QMRL +1.50%).

Grace period

- The grace period for Qataris and residents can reach up to 12 months, included within the loan term and granted based on eligibility.

Loan amount and tenor

- Minimum loan of QAR 500,000.
- Minimum tenor of 15 years.
- Maximum loan amount of QAR 10 million.

In the event of early settlement

- In the event that the mortgage loan is settled (in full or partial), early settlement fee of 2% will be applied.
- If the client repays the loan in full within five years from the loan booking date, customer will be required to pay the waived management fees under the offer, equal to 1% of the loan amount.

Promotion Duration

- This offer is valid from 20 May 2025 until 20 August 2025.