



عقارك - قرض عقاري لغير المقيمين

Yours to Own – Non-Resident Mortgage Loan

الشروط والأحكام

Terms & Conditions

يتيح لك هذا التمويل العقاري والذي هو مصمم لغير المقيمين، فرصة امتلاك عقارك في قطر بكل سهولة ومرونة، دون الحاجة للإقامة داخل الدولة.

The proposition aims to provide non-residents with the flexibility to finance the purchase of property in Qatar without the need to be resident.

الأهلية:

إن هذا المنتج موجه للمستثمرين الأجانب غير المقيمين في دولة قطر.

Eligibility:

- The product is available for non-resident expats.
- This product is applicable to new Mortgage Loans to buy completed and Under-construction properties in the authorized areas and only through developers approved by the Bank.

قيمة التمويل:

تصل حتى 60% من قيمة العقار للعقارات الجاهزة.

Finance value:

- Up to 60% of the property value for completed properties.
- Up to 50% of Forced Sale Value for properties under construction.

مدة القرض:

الحد الأقصى لفترة السداد: تصل حتى 20 سنة للعقارات الجاهزة و15 سنة للعقارات قيد الإنشاء.

Loan tenor:

- Maximum tenor is 20 years for completed properties and 15 years for under construction properties.

ضمانات إضافية:

يلتزم العميل بإيداع مبلغ يعادل 6 أقساط شهرية في الحساب.

Additional Security:

- Customer should pledge a deposit equivalent to 6 months instalments in the account.

خدمات إضافية:

تُقدّم خدمة الاستشارة المتعلقة بإجراءات الحصول على الإقامة الدائمة كخدمة استشارية فقط، ويكون العميل مسؤولاً عن:

Additional Services:

- The advisory service for the procedures related to obtaining permanent residency is only of an advisory nature, and the customer is responsible for:

- إعداد وتقديم الطلب شخصياً.

- Preparing and submitting the application in person.

- دفع كافة التكاليف والرسوم.

- All costs related to the residency application.

تُقدّم خدمة إدارة العقار والمرافق من خلال شركة إدارة مستقلة، ويتم تحميل تكلفة هذه الخدمة على العميل.

- The property and facilities management service is provided by a separate management company, with all costs payable by the customer.