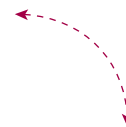




CB Leasing and Finance Fund II Ltd.



Leasing and Finance Program Overview

The Leasing and Finance Program (the "Program") invests in a diverse portfolio of leasing and specialty finance transactions. Funds investing in leasing transactions, operating through Originators, typically purchase equipment or other assets and lease it out to end users. The end users or lessees make fixed or variable payments to the Funds depending on the agreement between them and the related Fund. The equipment remains the property (directly or indirectly) of such Funds. Specialty finance transactions are typically structured as debt to acquire equipment or assets with substantial protection or collateral provided including the asset being financed. The borrowers make fixed or variable payments to the Funds depending on their agreement with the respective Fund. Cash flows from underlying transactions are distributed to investors on a monthly basis.

CB Leasing and Finance Fund Ltd

CB Leasing and Finance Fund II Ltd (the "Fund") is a Shari'a-compliant fund incorporated in the Cayman Islands and managed by WCP Investments LP. ("WCPI"). The Fund is a 5 to 7 years closed-ended fund that seeks to provide investors with attractive monthly returns. The Fund invests selectively in leasing and other structured financing transactions.

Investment Strategy

The Fund seeks to achieve its Investment Objective of distributing a target return to investors monthly by investing mainly, through Shari'a compliant structures, in equipment leasing and related transactions, asset-backed and structured finance transactions.

Diverse Sector Allocation¹

Aerospace	Retail	Utilities
Semiconductor	Healthcare	Oil & Gas
Transportation	Construction	Energy
Storage	Renewable Energy	Consumer
Computer	Real Estate	Other

¹ Actual weights of the Program differ by fund. There is no guarantee that future funds will contain similar diversity.

Disclaimer

This is only a summary and investors should only rely on information provided in the PPM and the documents referenced therein. All investments are speculative and may lose value. This is not an offer to sell securities where such offer is prohibited.

Investment Period:

The Investment Period will begin upon closing of the Subscription Period and will continue for a period of up to 12 months.

Fund Term:

5 years including the Investment Period, with two one-year extensions.

Unit Value:

USD1,000 per Unit.

Minimum Investment:

USD 100,000.

Distributions:

- The targeted Investor Share Profit Rate will be 6.75% per annum, paid on a monthly basis, net of all fees and expenses on outstanding capital.
- The Fund may repay, all or a portion of, the remaining balance of the Share Capital at the sole discretion of the Fund Manager.

Subscription Fee:

A one-time fee of 2.25% upon subscription.

Management Fee:

1.25% per annum.

Fund Manager:

WCP Investments LP.

Shari'a Board:

Dr. Mohamed A. Elgari, Sheikh Yusuf Talal Delorenzo, and Sheikh Nizam Yaquby.

Agent & Distributor:

The Commercial Bank (P.S.Q.C.)

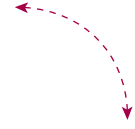
Auditor:

EisnerAmper LLP.





صندوق CB للإجارة والتمويل الثاني المحدود



مدة الاستثمار

ستبدأ فترة الاستثمار عند الإغلاق المبدئي لفترة الاشتراك وستستمر لفترة تصل إلى 12 أشهر.

مدة الصندوق

5 سنوات تشمل مدة الاستثمار، قابلة للتجديد لفترة سنتين

سعر الوحدة

1,000 دولار أمريكي للوحدة الواحدة.

الحد الأدنى للاستثمار

100,000 دولار أمريكي.

التوزيعات

- سيكون عائد المستثمر المتوقع بنسبة تبلغ 7.75٪ سنوياً، خالية من أي رسوم أو مصاريف، و تدفع شهرياً.
- يجوز للصندوق أن يعيد دفع كل رأس المال غير المسدد أو أي جزء منه خلال مدة الصندوق حسب تقدير مدير الصندوق المطلق.

رسم الاكتتاب

7.25٪ تدفع مرة واحدة عند الاكتتاب.

الرسوم الإدارية

1.25٪ سنوياً.

مدير الصندوق

WCP Investments LP

الهيئة الشرعية للصندوق

الدكتور محمد القري، والشايخ نظام اليعقوبي والشايخ يوسف طلال دي لورينزو.

الوكيل والموزع

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

المدقق

إيزنر أمبر آل أل بي (EisnerAmper LLP).

نظرة عامة على برنامج الإجارة والتمويل

يستثمر برنامج الإجارة والتمويل («البرنامج») في محفظة متنوعة من تعاملات الإجارة والتمويل الخاص. تقوم الصناديق التي تستثمر في تعاملات الإجارة، وذلك عبر مؤسس الإجارة، بشراء معدات أو أصول أخرى ويتم تأجيرها للمستخدمين. ويدفع المستخدمون بدورهم أقساطاً ثابتة أو متغيرة للصناديق حسب عقودهم، كما تبقى المعدات ملكاً (بطريقة مباشرة أو غير مباشرة) للصناديق. تعتبر تعاملات التمويل الخاص من تعاملات الدين وتستهلك من أجل شراء معدات أو أصول وتتضمن هذه التعاملات حماية كبيرة أو ضمانات بها فيها الأصل الذي يتم تمويله. ويدفع المقترضون بدورهم أقساطاً ثابتة أو متغيرة للصناديق حسب عقودهم. إن التدفقات النقدية من التعاملات الضمنية توزع للمستثمرين على أساس شهري.

صندوق CB للإجارة والتمويل المحدود

إن صندوق CB للإجارة والتمويل الثاني المحدود («الصندوق») متوافق مع أحكام الشريعة ومسجل في جزر الكايمان ودار من قبل دبلو سي بي إنفستمنتنس آل بي («WCP Investments LP»). كما أن الصندوق مقفل لمدة 5 إلى 7 سنوات ويسعى إلى تحقيق عوائد شهرية مغرية للمستثمرين. يستثمر الصندوق في تعاملات مختارة من الإجارة ومن التمويل المركب.

استراتيجية الاستثمار

يسعى الصندوق لتحقيق هدفه الاستثماري المتمثل في توزيع العائد المستهدف للمستثمرين على أساس شهري وذلك من خلال الاستثمار، عبر هيكلية متوافقة مع الشريعة، في إجارة المعدات والمعاملات ذات الصلة ومعاملات التمويل.

توزيع القطاع بطريقة متنوعة¹

المرافق	التجزئة	الطيران
النفط والغاز	الرعاية الصحية	الرقائق الإلكترونية
الطاقة	اعمال البناء	المواصلات
المستهلك	الطاقة المتجددة	التخزين
أخرى	العقار	الحاسوب

¹ إن التوزيع الفعلي للبرنامج يختلف من صندوق لآخر، لا يوجد ضمان بأن الصناديق في المستقبل سوف يكون لديها تنوع مماثل.

إقرار

إن هذه الوثيقة هي مجرد ملخص وينبغي على المستثمرين الاعتماد فقط على المعلومات الواردة في نشرة الاكتتاب الخاص والوثائق المشار إليها فيها. إن جميع الاستثمارات خطيرة بطبيعتها ويمكن أن تفقد قيمتها وقد يمثل هذا عرضاً بالنسبة للمستثمرين الذين يُحظر عليهم الاستثمار في هذا الصندوق.

